



Vraagprijs
€ 235.000 K.K.

29

JULIANA STRAAT

HOEK

OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met schitterend uitzicht!
Gelegen aan de rand van Hoek staat deze ruime woning met maar liefst 4 slaapkamers, een tuin op het westen, een berging en vrijstaande garage.

Hoewel de woning op enkele punten aan modernisering toe is, maken de mooie ligging en de royale leefruimtes dit een geweldige kans om het geheel naar eigen smaak en stijl aan te passen.

Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

Of je nu starter bent op de woningmarkt of op zoek bent naar een woning met potentie, de Julianastraat 29 heeft alle voorzieningen dichtbij en biedt volop mogelijkheden! Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte 120 m²
- Perceeloppervlak 162 m²

Indeling

Je komt binnen in de inkomhal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer beschikt over grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor veel lichtinval. De ruimte is praktisch in te delen met een zit- en eethoek en is voorzien van een tegelvloer. Via een schuifdeur bereik je de keuken. De keuken is uitgerust met diverse apparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, oven en boiler. De aansluiting voor wasmachine en droger is in de keuken aanwezig. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie royale slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een kastenwand. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel en beschikt over inbouwspotjes en een kunststof kozijn.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. De zolderkamer heeft twee grote dakramen, waardoor deze uitstekend gebruikt kan worden als volwaardige vierde slaapkamer. Maar ook een hobby- of werkkamer behoort hier tot de mogelijkheden.

Er is een aparte bergruimte aanwezig, hier is de opstelplaats voor de c.v.-ketel.

Tuin

De leuke tuin, gelegen op het westen, is voorzien van een achteruitgang en grotendeels betegeld. Aan de zijkant zijn borders met beplanting en direct aan het huis is een overkapping aanwezig. Daarnaast is er een handige berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubelen. Vanuit de tuin is het garageplein beschikbaar.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van vloerverwarming
Verwarming en warm water middels cv-ketel (bj. 2024, huur)

De woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing

Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
120m²

INHOUD:
292m³

PERCEELOPPERVLAKE:
162m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 162 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 292 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

CV ketel

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



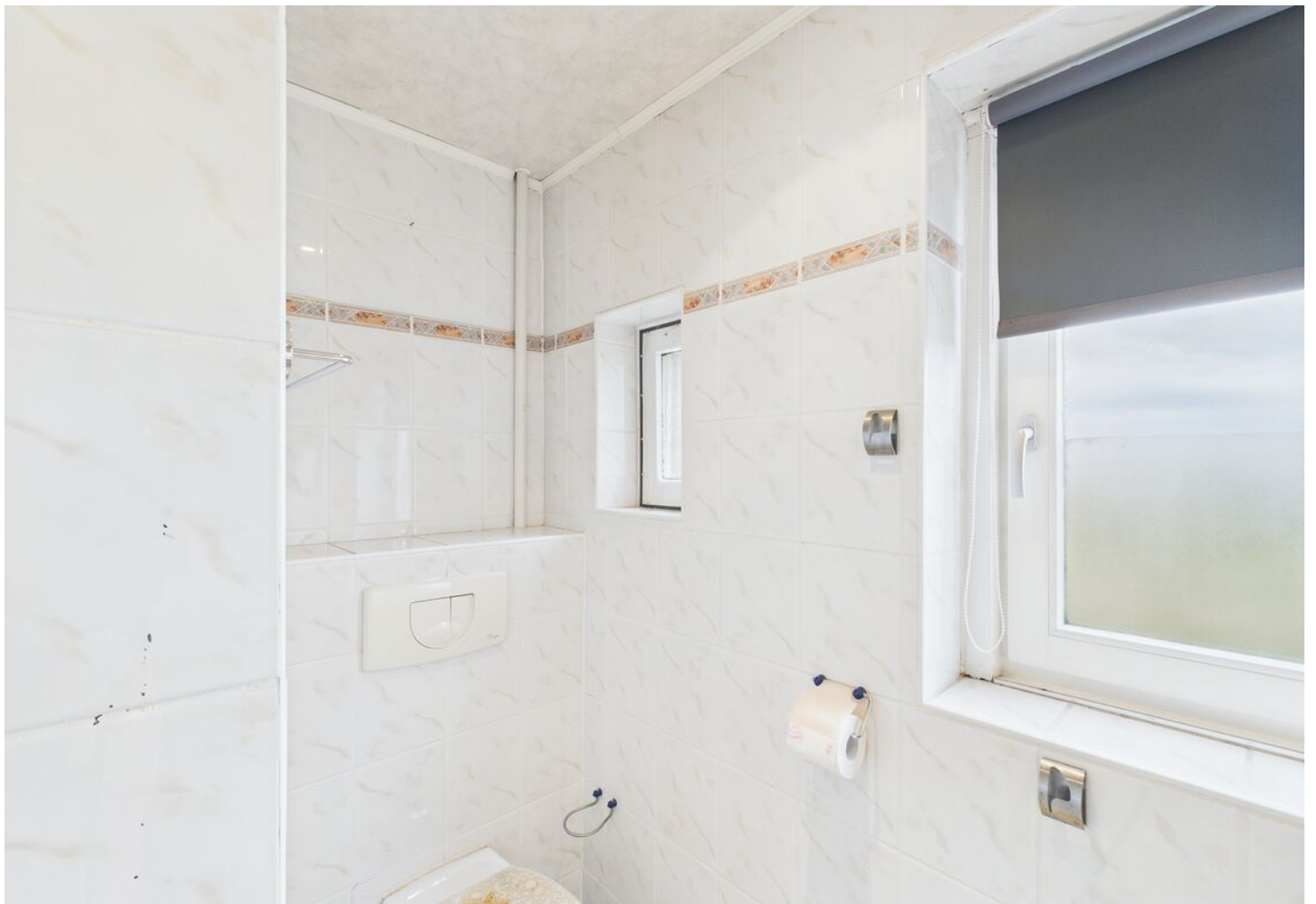




















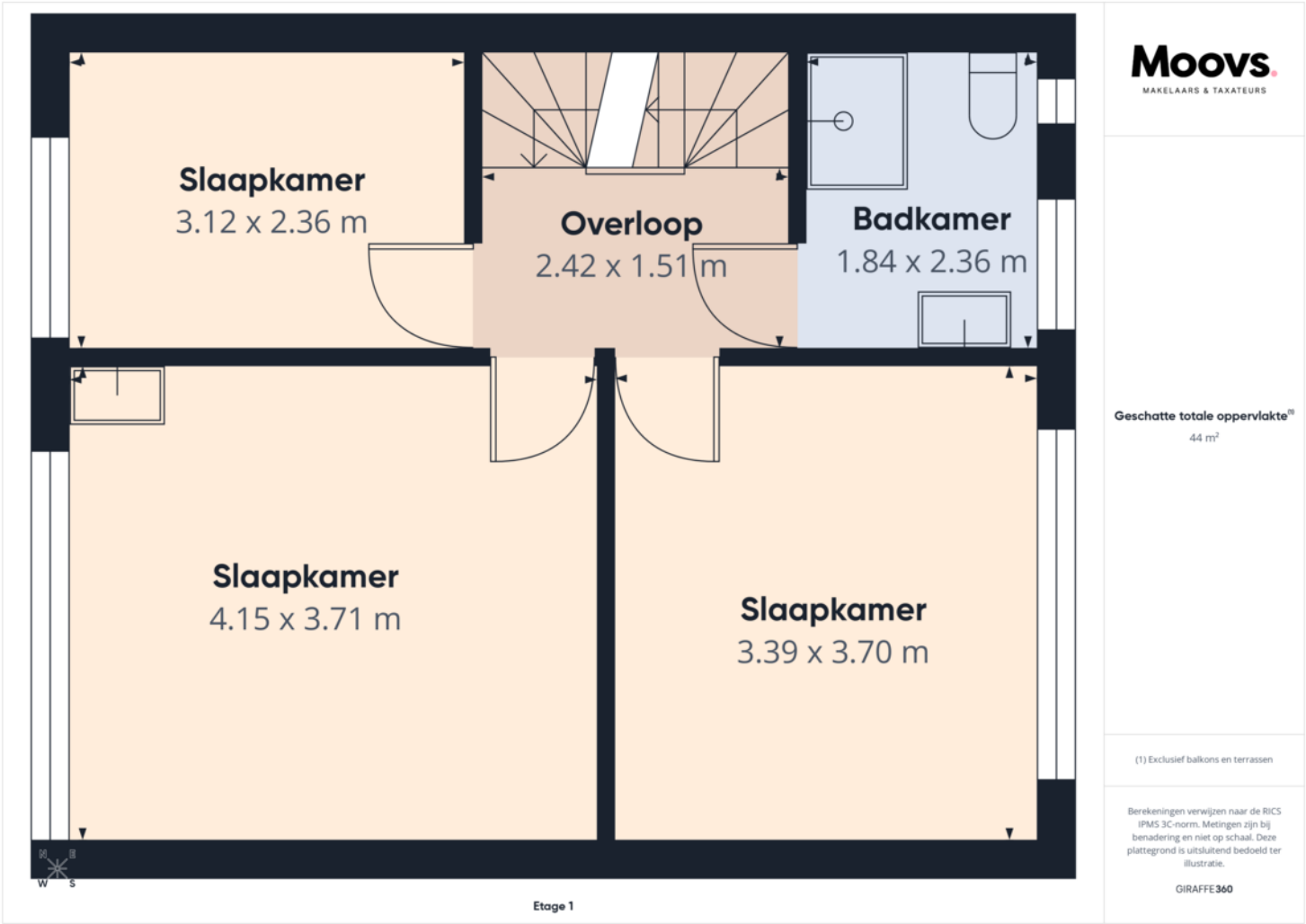




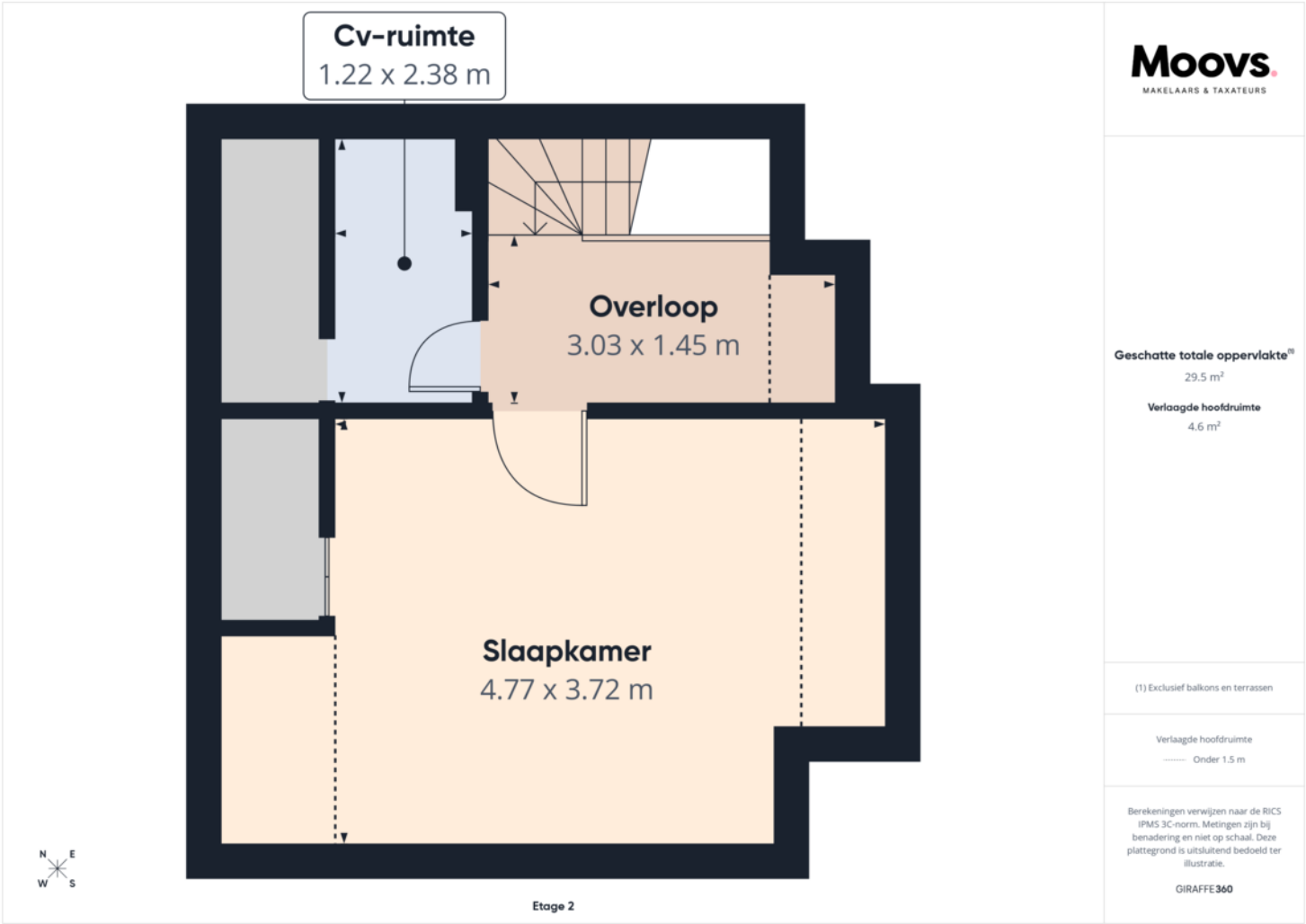
PLATTEGROND



PLATTEGROND



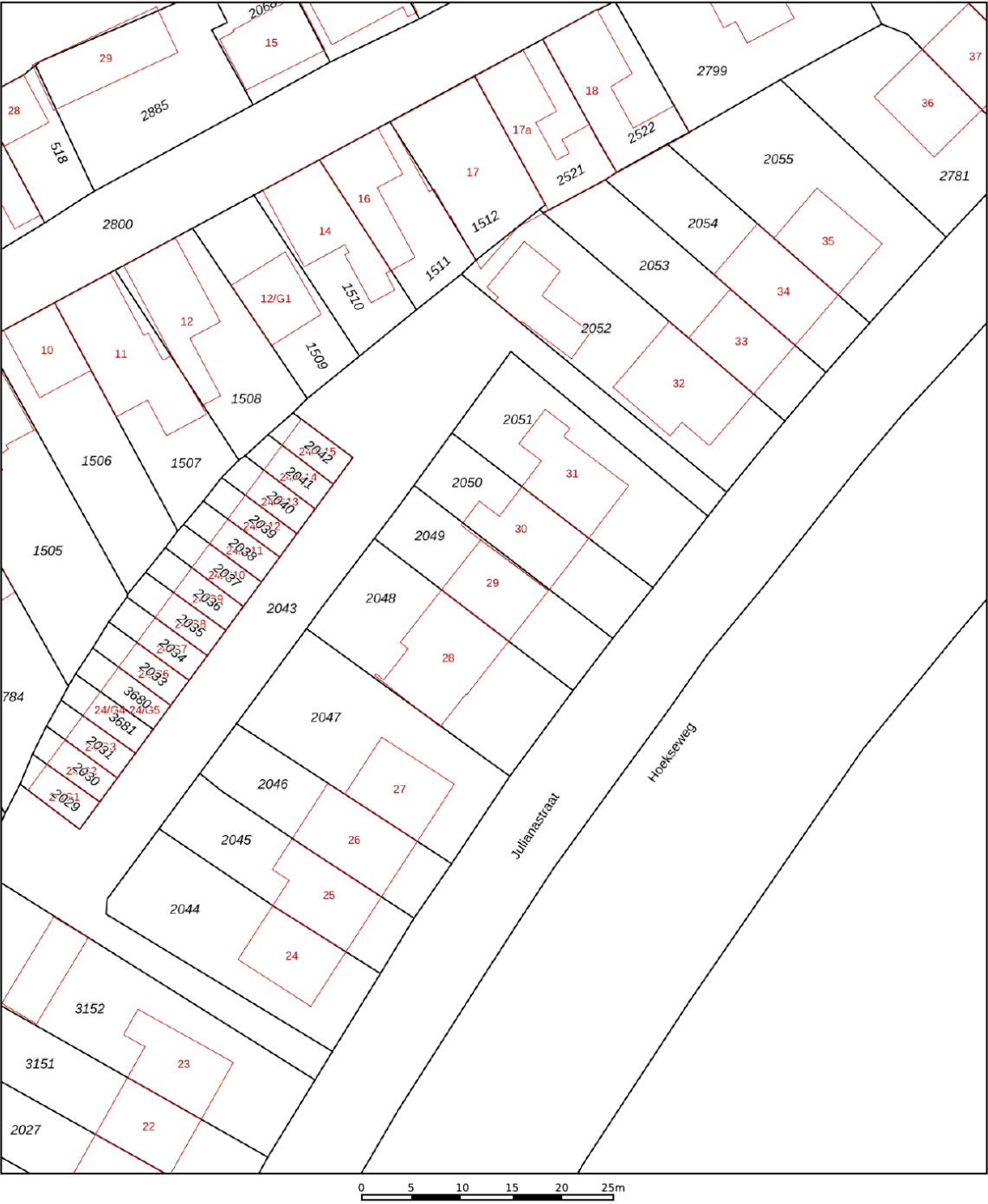
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

I

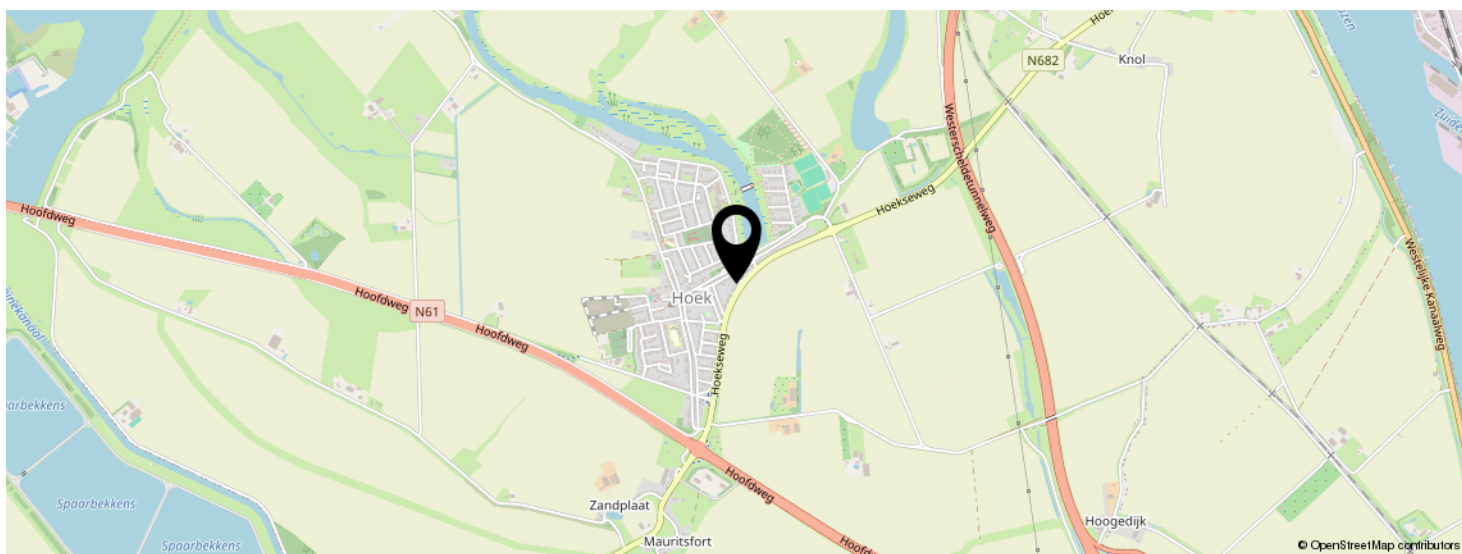
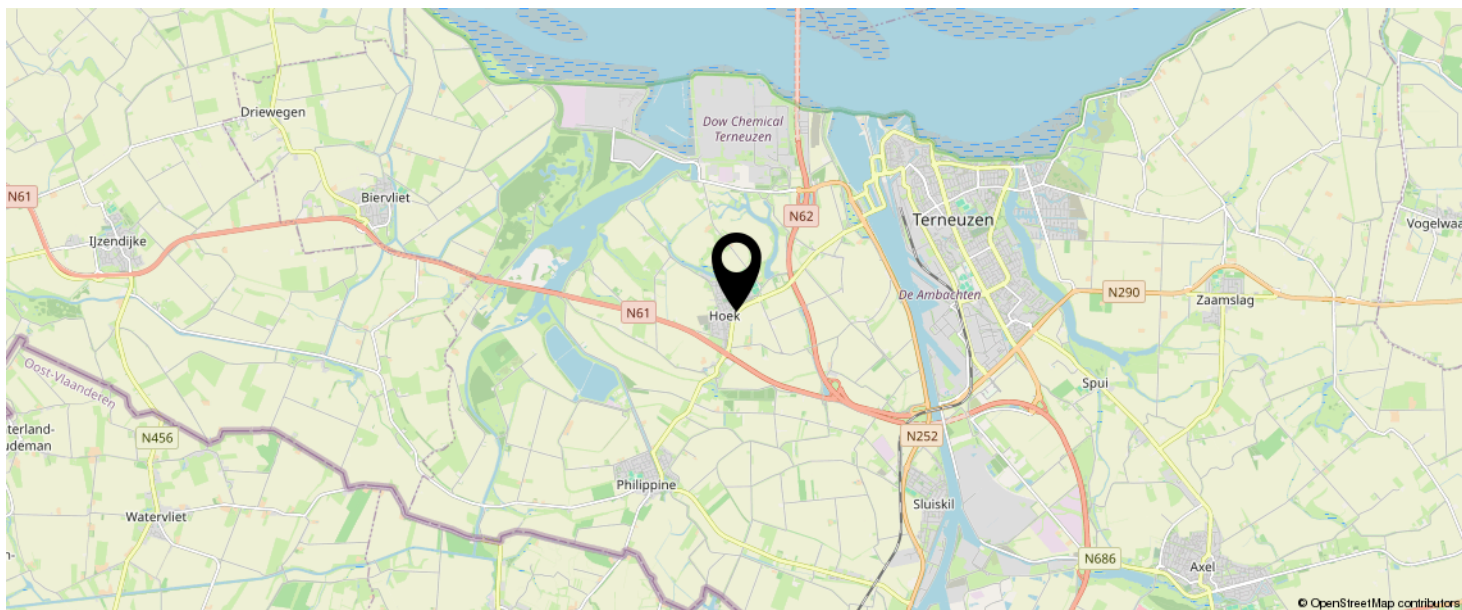
2049

kadaster

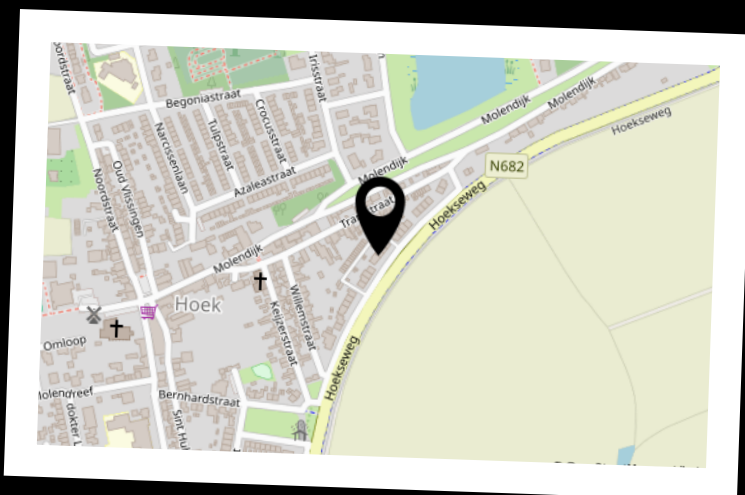
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS